

УДК 725.381.3

ПРОЕКТ-КОНЦЕПЦИЯ МНОГОУРОВНЕВОГО ПАРКИНГА НА 600 МАШИНОМЕСТ ПО  
УЛИЦЕ УРИЦКОГО В ГОРОДЕ ПЕНЗЕ

Михеев В. Е.

Пензенский государственный университет архитектуры и строительства

E-mail: [vldmr-mikheev@yandex.ru](mailto:vldmr-mikheev@yandex.ru)

В данной статье затрагивается градостроительная проблема размещения транспорта в центре города Пензы. В качестве одного из возможных средств решения проблемы предлагается создание многоуровневого паркинга по ул. Урицкого на 600 машиномест. Архитектурно-стилистическое решение подразумевает созвучность образа культурно-историческому контексту, умеренную ритмическую динамику, масштабность человеку. Объемно-пространственная концепция сформирована согласно принципу пространственной проницаемости, атриум создает пространственную паузу и обеспечивает инсоляцией транспортно-пешеходные пути. Объемно-планировочное решение и организация транспортного и пешеходного движения обеспечивает максимальную безопасность эксплуатации здания. Паркинг помимо стояночных мест включает в себя автоматическую мойку, 5 пунктов стоянки технического обслуживания, складские помещения, помещения персонала а также технические и вспомогательные помещения. Предусмотрены места для инвалидов, обеспечен беспрепятственный доступ. Здание представлено каркасно-стеновой конструктивной системой, в качестве вертикальных коммуникаций для автомобилей используются рампа и пандус, для людей – лестнично-лифтовые узлы.

**Ключевые слова:** транспортная система города, сооружения с каркасно-стеновой конструктивной системой, многоуровневый паркинг, пространственная проницаемость.

CONCEPTUAL PROJECT OF MULTILEVEL PARKING FOR 600 CARS ON THE URITSKOGO  
STREET IN PENZA.

Mikheev V. E.

Penza State University of Architecture and Construction

E-mail: [vldmr-mikheev@yandex.ru](mailto:vldmr-mikheev@yandex.ru)

This article describes the urban problem of placing cars in the center of Penza. Creating of multilevel parking for 600 cars on the Uritskogo street is proposed as one of possible ways to solve this problem. Architecture and stylistic solution means consonance of the image with cultural and historical context, mild rhythmic dynamics and scale man. The volume-spatial concept is formed according to the principle of spatial permeability, atrium creates spatial pause and it provides insolation to the transport-pedestrian paths. Space-planning decisions and the organization of transport and pedestrian traffic ensures maximum safety of the using this building. In addition to parking spaces parking includes automatic car wash, 5 points parking lot service, storage rooms, staff rooms as well as technical and auxiliary facilities. There are places for people with disabilities. The building represented frame-wall structural system, as vertical communications for vehicles used by two ramps. Stairs and elevator components are design for people.

**Key words:** transportation system of the city, construction with frame-wall constructive system, multilevel parking, spatial permeability.

В настоящее время одной из самых острых проблем города является проблема транспорта, проблема недостаточной пропускной способности существующих транспортных коммуникаций и проблема размещения автомобилей – парковок. Разумеется, в отличие от крупнейших городов и мегаполисов в крупных городах, таких как Пенза, она не столь остра, однако также существует. Особенно ощутима проблема размещения транспорта в центре города, одно из таких мест – район Центрального рынка. Наиболее рациональным решением, по мнению автора, является возведение многоэтажного паркинга на 600 машиномест по ул. Урицкого (см. рис. 1). В данный момент на территории предлагаемой застройки находятся открытая парковка, несколько ларьков с фастфудом и действующий проезд. Предполагается, что помимо рынка крытый паркинг будет обслуживать многочисленные близлежащие магазины, организации сферы обслуживания, а также жилые дома.



*Рис. 1 Ситуационный план (красным обозначен участок предлагаемой застройки)*

Главной идеей проектируемого паркинга была разумная интеграция в уже сложившееся пространство, созвучность образа человеку и месту. Архитектурная концепция практически полностью сформирована средовым контекстом. На улице Урицкого, в дореволюционный период именуемой Казанской, до недавних под располагалось множество памятников деревянного зодчества, поэтому фасады паркинга (рис. 2) представляют собой метафору утраченного



*Рис. 2 Главный фасад паркинга*



Рис.3 Атриум

исторического контекста, в некотором роде, интерпретацию былых традиций местного зодчества. Открывая и закрывая обзор внутреннего пространства, фасад «играет» со зрителем, используя некоторые стилистические приемы параметризма. Конфигурация объемов первого этажа (см. рис 4) сформирована согласно идее пространственной проницаемости, в противном случае, паркинг стал бы огромной 128-метровой непроходимой стеной, разрушившей существующие удобные транспортно-пешеходные связи.

Для обеспечения их инсоляцией и создания пространственной паузы запроектирован открытый атриум (рис. 3), размеры которого (41м x 17,5м в плане при высоте 22,7м) не должны создать серьезной проблемы «двора-колодца».

Объемно-планировочная структура паркинга имеет четкое деление на блок обслуживания автомобилей, стояночный блок первого этажа и 4 типовые этажа для постановки автомобилей (см. рис 4, 5). Блок обслуживания автомобилей представлен коридорно-ячейковой схемой и включает в себя 5 пунктов СТО, автоматическую мойку, помещения, обслуживающие СТО и мойку, помещения для обслуживания паркинга, помещения персонала. В стояночном блоке первого этажа предусмотрено 4 стояночных места для

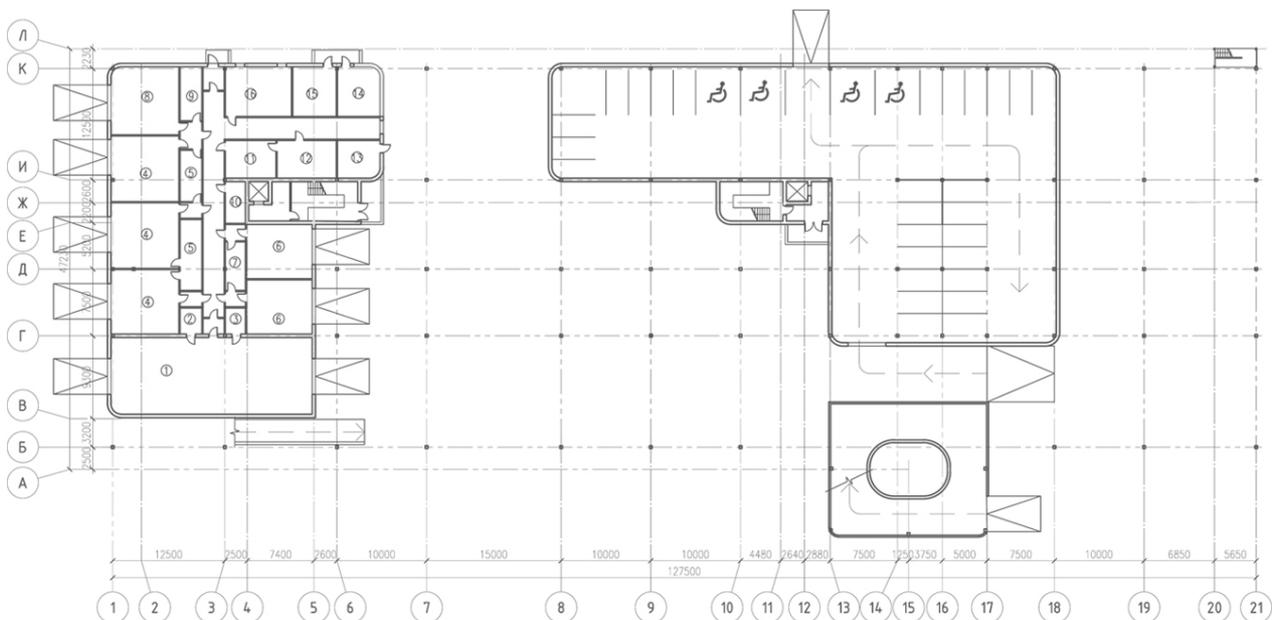


Рис. 4 План 1 этажа (стрелками обозначена траектория движения автомобилей)

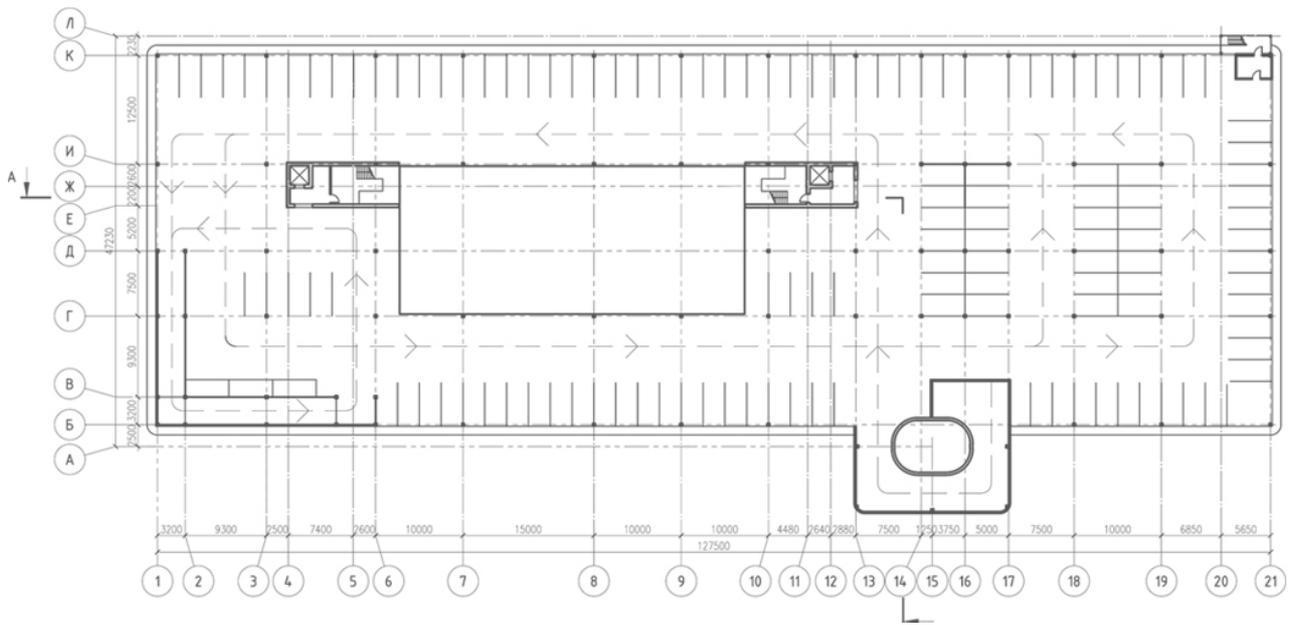


Рис. 5 План типового этажа (стрелками обозначена траектория движения автомобилей)

инвалидов. В качестве вертикальных коммуникаций для автомобилей выступают рампа для подъема и Г-образный пандус для выезда. Для людей предусмотрены два лестнично-лифтовых узла с выходом в атриум. В качестве пожарных коммуникаций могут выступать две основных лестницы, а также дополнительная внешняя пожарная лестница. Типовые этажи имеют кольцевой объезд, а также имеют сплошное остекление как по внешним фасадам, так и в атриумном пространстве, которое фрагментально закрывается деревянными элементами. Это должно максимально обеспечить этажи естественным светом, что поможет снизить затраты на обслуживание, и не будет противоречить принципам энергосбережения, поскольку типовые этажи и стояночный блок первого этажа не предполагают отопления.

С точки зрения конструкций, многоуровневый паркинг решен смешаной каркасно-стеновой конструктивной системой (см. рис.6). Рампа имеет пустотелое ядро жесткости, а также несущие колонны по внешнему периметру; несущие элементы пандуса – монолитный железобетонный

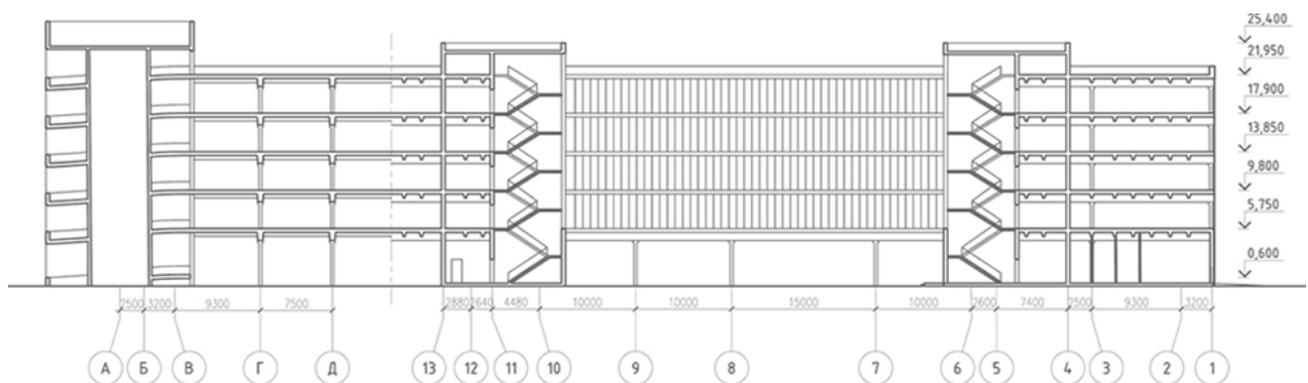


Рис. 6 Разрез А-А

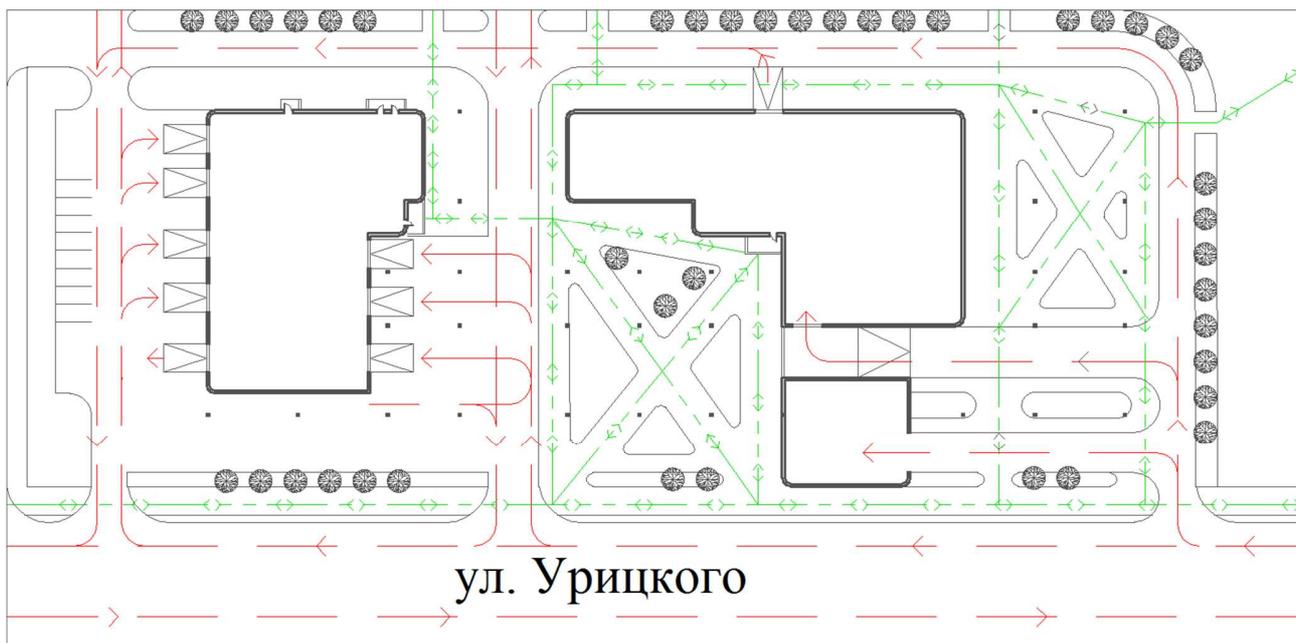


Рис. 7 Генеральный план (красным обозначены транспортные потоки, зеленым - пешеходные)

каркас. Ввиду использования больших шагов сетки колонн, было принято решение использовать мощные монолитные железобетонные ригели и ребристые плиты перекрытия.

Генеральный план разрабатывался в соответствии с основной идеей паркинга, согласно принципу пространственной проницаемости (см. рис. 7). В проекте сохранен полноценный действующий проезд к рынку, организован круговой объезд, необходимый с точки зрения пожарной безопасности. Для обеспечения безопасности пешеходов и водителей максимально возможно разведены транспортные и пешеходные потоки, в местах их пересечения предлагаются пешеходные переходы. Ввиду высокой пешеходной активности используется озеленение – газоны и деревья; расположение газонов, их форма и габариты сформированы траекториями пешеходного движения, ни один из газонов не должен препятствовать свободному, логичному движению людей.

Таким образом, многоуровневый паркинг на 600 автомобилей по ул. Урицкого решает



Рис. 8 Видовой кадр

проблему парковки в районе Центрального рынка, удобен как для автомобилистов, так и для пешеходов; архитектурно-

стилистическое решение контекстуально уместно, не обладает чрезмерной контрастностью, что, на мой взгляд, является необходимым условием здания, расположенного в историческом центре города.

#### **Список литературы:**

1. Богомолов И.И., Осокина Л.И. Многоэтажный гараж для легковых автомобилей - Пенза: ПГУАС – 2007
2. Вилкова А.С. Архитектурное проектирование. Многоуровневый гараж – Пенза: ПГУАС – 2014
3. Гельфонд А.Л. Архитектурное проектирование общественных зданий. - М.:Архитектура-С, 2007
4. Маклакова Т.Г., Нанасова С.М. Конструкции гражданских зданий М.:АСВ – 2010
5. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации [Электронный ресурс]. URL: <http://www.docs.cntd.ru> (дата обращения: 10.11.14)

#### **References:**

1. Bogomolov I.I., Osokina L.I. Multilevel parking for light vehicles – Penza: PGUAS – 2007
2. Vilkova A.S. Architectural design. Multilevel parking. – Penza: PGUAS – 2014
3. Gelfond A. L. Architectural design of public buildings. M.:Architecture-S, 2007
4. Maklakova T.G., Nanasova S.M. Constructions of citizen buildings M.:ACV – 2010
5. Electronic holding of juristic and standart-technical documents [Electronic resource]. URL: <http://www.docs.cntd.ru> (date of request: 10.11.14)