

ленно-производственного персонала, стоимость выполнения единицы объёма отдельных видов работ.

(с) Адаптивность системы управления определяется её способностью эффективно выполнять задачные функции в определённом диапазоне изменяющихся условий. Чем относительно шире этот диапазон, тем более адаптивной считается система.

(d) Гибкость характеризует свойство органов аппарата управления изменять в соответствии с возникающими задачами свои роли в процессе принятия решений и налаживать новые связи, не нарушая присущей данной структуре упорядоченности отношений.

(е) Оперативность принятия управленческих решений характеризует современность выявления управленческих проблем и такую скорость их решения, которая обеспечивает максимальное достижение поставленных целей при сохранении устойчивости налаженных производственных и обеспечивающих процессов.

(f) Надёжность аппарата управления в целом характеризует его безотказным функционированием. Если считать качеством определения целей и постановки проблем недостаточным, т.е. способностью обеспечивать выполнение заданий в рамках установленных сроков и выделенных ресурсов. Для оценки исполнительности аппарата управления и его подсистем может использоваться уровень выполнения плановых заданий и соблюдение утверждённых нормативов, отсутствие отклонений при исполнении указаний.

3. Группа показателей, характеризующих рациональность организационной структуры и её технико-организационной уровень. К структурам относится звенность системы управления, уровень централизации функций управления, принятые нормы управляемости, сбалансированность распределения прав и ответственности.

Для оценки эффективности управления важное значение имеет определение соответствия системы управления и её организационной структуры объекту управления. Это находит выражение в сбалансированности состава функций и целей управления, соответствии численности состава работников объёму и сложности работ, полноте обеспечения требуемой информацией, обеспеченности процессов управления технологическими средствами с учётом их номенклатуры.

Важными требованиями, являясь, способность адекватного отражения динамичности управляемых процессов, сбалансированность и непротиворечивость показателей. При оценке эффективности отдельных мероприятий по совершенствованию системы управления допускается использование основных требований к их выбору – максимальное соответствие каждого показателя целевой ориентации проводимого мероприятия и полнота отражения достигаемого эффекта.

Список литературы

1. Яценко А.А., Слепкова Т.И. Имитационно-информационная модель при оценке эффективности строительных инновационных процессов / А.А. Яценко, Т.И. Слепкова // Международный журнал экспериментального образования. – 2015. – №10. – С.65-67.
2. Алаева А.В., Филиппов Г.Б., Слепкова Т.И. Виды инжиниринговой деятельности в строительстве / А.В. Алаева, Г.Б. Филиппов, Т.И. Слепкова // 21 век: фундаментальная наука и технологии: Материалы VI международной научно-практической конференции. и.и. ц. «Академический». – North Charleston, SC, USA, 20-21 апреля 2015 г.
3. Звонов И.А., Анохина Д.Г. Комплексность факторного анализа в процессе перепрофилирования промышленных территорий // Развитие научной школы теории управления недвижимостью: Международный научно-практический семинар, посвященный 85-летию кафедры «Организация строительства и управление недвижимостью». – М.: НИУ МГСУ, 2015. – С. 49-54.
4. Румянцева Е.В., Манухина Л.А. BIM-технологии: подход к проектированию строительного объекта как единого целого // Современная наука: актуальные проблемы и пути их решения. – 2015. – № 5 (18). – С. 33-36.
5. Кириллова А.Н., Манухина О.А. Система управления градообслуживающей сферой города / Недвижимость: экономика, управление. 2015. № 3. С. 48-53.

6. Нарезная Т.К., Соколова М.С. Управление развитием городской среды на основе учета медико-экологических факторов В сборнике: Инновации в отраслях народного хозяйства, как фактор решения социально-экономических проблем современности Сборник докладов и материалов Международной научно-практической конференции. Институт непрерывного образования, Московская государственная академия коммунального хозяйства и строительства. – М., 2011. – С. 258-261.

РАЗРАБОТКА ИНТЕРАКТИВНОЙ КАРТЫ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕТОДА ФОРСАЙТА

Сагирова Л.М., Нарезная Т.К.

ФГБОУ ВПО «Московский государственный строительный университет», Москва, e-mail: sagirova.landysh@mail.ru

XXI век. Развитие промышленности, путей общений, городов, торговли непременно требует усовершенствований. Так в настоящее время в России прогрессирует и развивается строительная отрасль. Свидетельствует об этом, тот факт, что за 2014 год в эксплуатацию было введено 297800 зданий общей площадью 138 млн..

Однако при указанных масштабах позади остаётся сфера стройматериалов. По оценке специалистов в строительстве, износ основных фондов оборудования в сфере изготовления строительной продукции составляет 70%, и лишь 8% предприятий применяют технологические инновации. А также основной проблемой является то, что развитие промышленности строительных материалов происходит не системно. То есть наблюдается концентрация большого количества предприятий в одном регионе, тогда как в других строительную продукцию доставляют за сотни, тысячи километров.

В 2015 году замглавы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ освещал данную ситуацию и акцентировал внимание на том, что у ведомств отсутствует полная информация по состоянию строительной продукции. Однако недавно в легкой промышленности Союзлегпромом при поддержке Министерства была создана интерактивная карта и реестр легкой промышленности и текстиля. Данное изобретение даст возможность отслеживать в режиме реального времени все предприятия в отрасли по каждому региону страны. Такую интерактивную карту с базой предприятий России следует создать и для тяжелой промышленности.

Согласно анализу проблем строительной индустрии, в регионах РФ развитию сферы стройматериалов препятствует жесткая монополизация региональных строительных рынков и хаотичное расположение заводов по производству строительной продукции. Большинство предприятий сосредоточены в Центральном и Южном федеральных округах, также в Поволжье и западных районах Урала. Исходя из этого к основным задачам тяжелой промышленности можно отнести: создание базы с актуальной исчерпывающей информацией о всех предприятиях, занимающихся изготовлением и продажей строительной продукции; рациональное расположение новых заводов по изготовлению строительных материалов.

Именно поэтому предметом анализа в данной статье стала разработка интерактивной карты промышленности строительных материалов при использовании метода Форсайта. В отечественной практике в последнее время всё чаще используются методы прогнозирования, стратегического планирования особенно в крупных отраслях экономики, промышленности, инновационных технологий, медицине и т.д. Примером тому служит и применение технологии Форсайт,

которая предлагает на основе разнообразных методов строить среднесрочные и долгосрочные цели.

К основным методам Форсайта относят: метод Дельфи, сценарирование, «технологический пакет», мозговой штурм, игровое и имитационное моделирование, анализ глобальных трендов и технологические дорожные карты. В планировании интерактивной карты мы будем применять метод дорожного картирования, который представляет собой графическое представление долгосрочного плана-сценария развития технологии.

Сама же интерактивная карта промышленности строительных материалов будет представлять собой электронную карту, работающую в режиме онлайн. На каждое предприятие будет создан паспорт с подробными данными о производственной, сбытовой деятельности предприятия, его финансовом состоянии. Все это позволит создавать наиболее эффективные производственно-логистические цепочки как между предприятиями, так и между производителями и торговыми сетями.

Для создания интерактивной карты промышленности строительных материалов требуется долгосрочный план, который представлен в виде дорожной карты на рисунке, где отражен прогноз на предстоящие 15 лет.

политики государства, так как позволит более эффективно осуществлять мониторинг деятельности предприятий строительной индустрии, конечной целью, которого является – достижение конкурентноспособного рынка строительных материалов.

Список литературы

1. Гохберг Л.М. Новые тенденции в российской практике Форсайт-исследований [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://ecsocman.hse.ru/text/24016047>.
2. UTMAGAZINE. Экономика России, цифры и факты. Часть 1 Строительство [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://utmagazine.ru/posts/9939-ekonomika-rossii-cifry-i-fakty-chast-1-stroitelstvo>.
3. Социологический словарь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.вокабула.рф/словари/социологический-словарь/безлюдное-производство>.
4. Проектный институт №6. Современные проблемы строительной индустрии [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://gpi6.ru/?page_id=18.

**РАЗДЕЛЬНЫЙ СБОР ОТХОДОВ.
ЕСТЬ ТАКОЕ СЛОВО «НАДО»!**

Слепкова Т.И., Алаева А.В.

ФГБОУ ВПО «Московский государственный строительный университет», Москва, e-mail: tasamayaslepa@yandex.ru

«Зеленое строительство» – многие слышали о таком новом для России направлении деятельности. Вообще, «Зелёное строительство (также кологическое

От форсайта 2030 года к прогнозу 2020 года и далее к
сегодняшнему дню



Дорожная карта промышленности строительных материалов тез3

Более подробно опишем рисунок. (3) Основными положениями плана мероприятий с 2015 по 2020 год будут: сбор информации о сфере строительных материалов, анализ действующего положения в данной отрасли, создание базы с актуальной исчерпывающей информацией о всех предприятиях, занимающихся изготовлением и продажей строительной продукции.

(2) Прогноз на 2020 год: создание интерактивной карты промышленности стройматериалов, активное использование интерактивной карты всеми участниками рынка строительной индустрии, снижение издержек компаний, связанных с поиском поставщиков строительной продукции.

Форсайт промышленности 2030 году: системное расположение новых заводов по изготовлению строительных материалов.

Таким образом, представленный метод развития промышленного сектора, позволяет оценить перспективу развития в сфере строительных материалов, даёт возможность всем участникам рынка избежать большие затраты на поставку строительной продукции. Также информация реестра, важна для социальной

строительство, Экостроительство, Экодевелопмент) – это вид строительства и эксплуатации зданий, воздействие которых на окружающую среду минимально». В рамках данной концепции, например, озеленяются не только близлежащие к зданию территории, но и сами строения: на крышах сеются газоны и высаживаются сады, внутри зданий создаются «зеленые островки» и многое другое.

«Основной целью данной идеи является сокращение общего влияния застройки на окружающую среду и человеческое здоровье, что достигается за счёт:

- эффективного использования энергии, воды и других ресурсов;
- внимания по поддержанию здоровья жителей и повышению эффективности работников;
- сокращения отходов, выбросов и других воздействий на окружающую среду».

Как видно из предыдущих слов, зеленое строительство – это не только «газон на крыше», это так же энергоресурсосбережение, повышенное внимание здоровью человека и, особенно обращая внимание, проблема отходов как производства, так и жизнедеятельности.