СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА ШУЯ

Смирнова А.В., Данковцева Е.С., Новичков Д.В.

Шуйский филиал ФГБОУ ВПО «Ивановский государственный университет», Шуя, e-mail: sgpu@mail.ru

Целью исследования является анализ современного состояния и перспектив развития гостинично го комплекса города Шуя Ивановской области.

Приведенный в работе анализ современного состояния индустрии гостеприимства Шуйского района в целом и г. Шуя, в частности, позволяет сделать вывод о несоответствии общего числа гостиниц и других средств размещения, и объемов номерного фонда общей величине туристского потока, посещающего данный район с различными целями. Одной из наиболее важных проблем, сдерживающих динамику роста гостиничных предприятий в г. Шуя, является отсутствие современных маркетинговых стратегий по формированию, развитию и продвижению туристского бренда. В работе показано, что инвестирование в гостиничный бизнес является рискованным мероприятием, при этом некоторые риски оказывают особенно сильное влияние на реализацию проекта. Нами разработан проект создания гостиничного комплекса, который снивелирует возникшие в последние годы недостатки развития гостиничного бизнеса. По результатам расчетов можно сказать, что основные показатели эффективности инвестиционного проекта строительства и запуска в эксплуатацию ГК «Shuya-Plaza» находятся на достаточно высоком уровне:

– срок окупаемости данного проекта 5,08 лет, дисконтированный срок окупаемости – 5,07 лет;

– чистый приведенный доход за пять лет реализации проекта 103,9 млн.руб.;

– индекс доходности – 0,35, что характеризует проект как доходный;

– внутренняя норма рентабельности составляет 3,9%.

ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ЛЕСОВ В ОКРЕСТНОСТЯХ ОЗЕРА СЕЛЕЦКОЕ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Соколов И.Л., Шептуховский М.В.

Шуйский филиал ФГБОУ ВПО «Ивановский государственный университет», Шуя, e-mail: sgpu@mail.ru

Цель исследования: определить уровень загрязненности и оценить степень пожарной опасности лесов в окрестностях озера Селецкое Лежневского района Ивановской области.

Методы исследования: наблюдение, интервьюирование, картографический, маршрутный метод (длина маршрута 8.4 км, при движении по маршруту учитывалось количество несанкционированных свалок).

Результаты: исследования: Лес относится к типу хвойно-мелколиственных. Он представлен хвойными (ель, сосна) и мелколиственными породами деревьев (береза, осина). Первый ярус сформирован зрелыми деревьями, сосной и березой. Травяно-кустарничковый ярус представлен черничниками и зелеными мхами. Из травянистых растений здесь произрастает клевер, подорожник, одуванчик и др.

На территории организована одна санкционированная свалка мусора. Ее организация связана с тем, что экологически грамотная утилизация мусора в ближайших поселениях невозможна, поэтому в лесном массиве были вырыты ямы, которые закапываются при наполнении их отходами. Эта свалка расположена рядом с расположенным поблизости местом отдыха на территории памятника природы регионального значения (озеро Селецкое). Поэтому здесь отмечено большое количество мусора и костровищ, которые неблагоприятно влияют на общее состояние леса.

Меры пожарной безопасности в лесах осуществляются в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации. Лес в этом районе относится к 4 классу пожарной опасности. При исследовании, было замечено, что на территории лесного массива, находятся предупреждающие таблички. Также по краю леса вырыта противопожарная траншея. При экологической оценке леса, отмечены многочисленные проявления грамотного лесоводства, проводится регулярная санитарная рубка деревьев.

ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ОЗЕРА КРАСНЫЙ ОСТРОВ ЛЕЖНЕВСКОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Худякова О.А., Марков Д.С.

Шуйский филиал ФГБОУ ВПО «Ивановский государственный университет», Шуя, e-mail: sgpu@mail.ru

Цель исследования: проведение экологической оценки окрестностей озера Красный Остров и сплавинных островов для определения экологического состояния территории и выявления мест обитания редких растений.

Методы исследования: картографический, наблюдение, лабораторный анализ воды и почвы. В ходе работы были проведены полевые исследования на озере Красный Остров (ООПТ регионального значения), взяты пробы воды, почвы, сделаны фотографии природных объектов, определены координаты мест локализации точек экологической напряженности.

Результаты исследования: озеро Красный Остров находится в Лежневском районе около одноименной деревни. Озеро карстового происхождения, почти со всех сторон окружено сфагновым болотом, наибольшая ширина которого составляет 400 м на юге и 100 м на северо-востоке. Особенностью озера являются 5 плавучих островов (2 больших и 3 малых) – отделившиеся участки сфагновых болот. По результатам анализа воды в лаборатории ШФ ИвГУ было определено, что по показателю мутности вода является прозрачной, с величиной прозрачности (по Снеллену) более 60 см, запах и мутьевой осадок отсутствуют, pH = 7. Почвенный покров представлен низинным торфом, в верхнем горизонте T_1 – сильно окисленным. В ходе исследований в 2015 г. впервые на островах была отмечена новая популяция морошки приземистой (Rubus chamaemorusL.) – включена в Красную книгу Ивановской области. Ранее она отмечалась только на периферии болот, у кромки воды (М.П. Шилов, 2013). С помощью GPS-навигаторатакже были отмечены прибрежные места локализации мест экологической напряженности: 5 кострищ и 4 достаточно крупных несанкционированных свалки ТБО. Озеро используется в рыболовных и рекреационных целях. По результатам исследования можно сделать вывод о том, что озеро нуждается в более тщательном изучении и охране.

ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ПОПУЛЯЦИИ ДРЕМЛИКА БОЛОТНОГО В ОКРЕСТНОСТЯХ Г.О. ШУЯ

Яковлева Е.Д., Шептуховский М.В.

Шуйский филиал ФГБОУ ВПО «Ивановский государственный университет», Шуя, e-mail: sgpu@mail.ru

Цель исследования. Охарактеризовать экологические особенности популяции дремлика болотного в окрестностях г.о. Шуя.