# Секция «Основные принципы развития землеустройства и кадастров», научный руководитель — Дутова А.В., канд. сельхоз. наук, доцент

## ХАРАКТЕРНЫЕ ЧЕРТЫ МЕХАНИЗМА РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НА ЗЕМЛЯХ ВОДНОГО ФОНДА

Журавлёв А.А., Лукьянченко Е.П.

Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт им. А.К. Кортунова, филиал ФГБОУ ВО «Донской государственный аграрный университет», Новочеркасск, e-mail: sasha201133@rambler.ru

Согласно Земельному кодексу Российской федерации земли водного фонда состоят из двух категорий земель:

- покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
- занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

При этом на землях, которые покрыты поверхностными водами не может осуществляться образование земельных участков.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется настоящим Кодексом и водным законодательством [1].

Основным правовым актом, который регулирует отношения, возникающие в процессе государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним является: Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в который неоднократно вносились необходимые изменения и дополнения [2].

Правовая основа в существующем в настоящее время процессе государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним показана на (рис. 1).

Государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним исполняют федеральный орган в области государственной регистрации, а также имеющиеся у него территориальные органы.

Приём документов необходимых для прохождения государственной регистрации прав, запросов о предоставлении сведений, которые находятся в Едином государственном реестре прав, и выдачу (направление) необходимых документов могут осуществлять многофункциональные центры.

К полномочиям федерального органа в области государственной регистрации при проведении им государственной регистрации прав и органов по государственной регистрации относятся: осуществление проверки действительности документов предоставленных заявителем и наличия соответствующих прав у лица или органа власти подготовившего документ; осуществление проверки на наличие ранее зарегистрированных и заявленных прав; государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним; выдача необходимых документов, которые подтверждают государственную регистрацию прав; выдача информации о зарегистрированных правах; постановка на учет в порядке, который установлен органом нормативно-правового регулирования в сфере государственной регистрации прав, бесхозяйного недвижимого имущества; выдачи правообладателям, их законным представителям, лицам, получившим доверенность от правообладателей или их законных представителей, в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере государственной регистрации прав, по их заявлениям в письменной форме копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних

# Конституция Российской Федерации Федеральный закон от 21.07.1997 N 122—ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» Гражданский Кодекс Российской Федерации Земельный Кодекс Российской Федерации Градостроительный Кодекс Российской Федерации Иные федеральные законы, издаваемые в соответствии с ними другие нормативные правовые акты Российской Федерации Методические рекомендации по вопросам практики ведения государственной

Рис. 1. Правовая основа в существующем в настоящее время процессе государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним [3]

регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

сделок, совершенных в простой письменной форме; предоставление государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» информации, подтверждающей факт осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним по договору купли-продажи, в связи с которым открыт счет эскроу в банке, в отношении которого наступил страховой случай, по состоянию на день наступления страхового случая [3].

С целью выполнения всех имеющихся функциональных задач, образована соответствующая структура органов, которая обеспечивает государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (рис. 2).

### ПРИМЕНЕНИЕ МАЛОЙ АВИАЦИИ В ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ И МОНИТОРИНГЕ ЗЕМЕЛЬ

Кудравец Д.А., Ткачева О.А.

Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт им. А.К. Кортунова, филиал ФГБОУ ВО «Донской государственный аграрный университет», Новочеркасск, e-mail: dimas 062@mail.ru

Беспилотный летательный аппарат представляет собой летательный аппарат без экипажа на борту. Одина из разновидностей БПЛА это квадрокоптеры. Появление первых квадрокоптеров (мультикоптеры), связанно с развитием вертолетостроения. Первый такой летательный аппарат, который имел больше двух винтов, был создан Георгием Ботарезом, и испытан

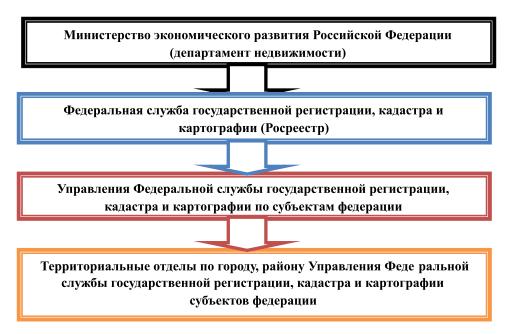


Рис. 2. Структура органов обеспечивающих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним [4]

Однако процесс государственной регистрации объектов недвижимости и сделок с ней осуществляется преимущественно на землях населенных пунктов. Из за чего процесс государственной регистрации на землях водного фонда остается недостаточно изученным. Для решения этой проблемы необходимо уделить особое внимание вопросам связанным с государственной регистрацией на землях водного фонда и провести более подробное изучение данного процесса.

## Список литературы

- 1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136— ФЗ [Электронный ресурс] http://www.consultant.ru/document/consdoc\_LAW\_33773/9c9a8a6efd385aaf95637582bcc1b9b7be312d95/#d st18 (10.12.2015).
- 2. Варламов А.А., Гальченко С.А. Государственный кадастр недвижимости / Под ред. А.А. Варламова. М.: КолосС, 2012. 679 с. 3. Федеральный закон от 21.07.1997 N 122–ФЗ «О государствен-
- 3. Федеральный закон от 21.07.1997 N 122—ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» [Электронный ресурс] http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_law\_15287/ (12.12.2015).
- 4. Яблонский Д.Л. «Моделирование и оценка эффективности системы государственной регистрации объектов недвижимости» [Электронный ресурс] http://www.guz.ru/nauka/dissertatsionnyy-sovet/fles/%D0%AF%D0%B1%D0%BB%D0%BE%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B8%D0%B9%20%D0%B4%D0%B8%D1%81%D1%81. pdf (12.12.2015).

в 1922 году. Новый толчок в развитии квадрокоптеры получили в XXI веке, но пилотировались они уже без участия в этом человека, т.е. они представляли собой беспилотные летательные аппараты. Так как данная отрасль развития БПЛА не так давно сформировалась, но получила достаточную поддержку и инвестиции, не существует однозначной классификации, но т.к. в нашем пользовании находится квадрокоптер Phantom 3, то для нас актуальна следующая классификация БПЛА (рис. 1). Рассмотрим серию квадрокоптеров Phantom.

Серия Phantom включает в себя следующие модели квадрокоптеров: Phantom 3; Phantom 2 Vision Plus; Phantom 2 Vision; Phantom 2; Phantom 1.

Не так давно, Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт им. А.К. Кортунова ФГБО ВО «Донской государственный аграрный университет» получил в свое пользование один из квадрокоптеров, а именно квадрокоптер фирмы DJI Innovations Phantom 3 Professional. Был проведен осмотр и оценка его возможностей для целей землеустройства и мониторинга земель сельскохозяйственного назначения данного летательного аппарата в аудитории мелиоративных технологий (рис. 2, рис. 3).