

911.375.64

## АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ АКИМОВА И СОВЕТСКАЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Ракова Н.А.

Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет (603950, Россия, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д.65), e-mail: [natascha.rakushka@gmail.com](mailto:natascha.rakushka@gmail.com)

**Развитие инфраструктуры жилых территорий. Создание условий реализации основных форм жизнедеятельности городского населения. Исследуется микрорайон Мещерское озеро и улица Стрелка. Планом перспективного развития планируется строительство новых объектов социального значения. Проведен анализ градостроительного развития. Выполнено функциональное зонирование исследуемой территории на 1996 и 2013 гг. Функциональное зонирование как принцип рационально организации городских территорий. Выделено десять зон. Среди них: селитебные, общественно-специализированная, производственная, природно-рекреационная, общественно-деловая, спортивно-рекреационная, зона учебно-образовательных учреждений, и другие. Под селитебной подразумеваются зоны многоэтажной и смешанной застройки. Все зоны выделены в соответствии с фактическим использованием. Программное обеспечение для выполнения работы ГИС «MapInfo Professional 9.5». В результате приведены карты (схемы), где каждая зона выделена соответствующим цветом. Вычислены значения площадей каждой зоны. Полученные данные проанализированы и сделаны выводы о градостроительном развитии исследуемой территории за 17-и летний период.**

**Ключевые слова:** функциональное зонирование, градостроительство, анализ.

## ANALYSIS OF THE TERRITORY URBAN DEVELOPMENT WITHIN THE BOUNDARIES OF AKIMOV AND THE SOVIET STREETS IN THE NIZHNY NOVGOROD CITY

Rakova N.A.

Nizhny Novgorod State University of Architecture and Civil Engineering (603950 , Russia , Nizhny Novgorod city, St. Ilyinskaya, 65.), e-mail: [natascha.rakushka@gmail.com](mailto:natascha.rakushka@gmail.com)

**Development of infrastructure of residential areas. Creating conditions for the implementation of the basic forms of urban life. I study the neighborhood and the street Mesherskoye Lake arrow. Plan for the future development of the planned construction of new social facilities. I made analysis of urban development. Achieved zoning study area for 1996 and 2013. Functional zoning as the principle of rational organization of urban areas. Identified ten areas. Among them: residential, public, specialized, industrial, natural and recreational, social, business, sports and recreational, educational and training institutions area, and others. Under the multi-storey residential area meant and mixed development. All zones are marked in accordance with actual use. The software to do the work of GIS «MapInfo Professional 9.5». As a result, we are given maps (schemes), where each area is highlighted by the color. The values of the area of each zone. The data on urban development are analyzed and conclusions of the study area and the 17-year period.**

**Keywords:** functional zoning, urban planning, analysis.

XXI век – это век инноваций, колоссального развития всех сфер научной деятельности человека и, что важно, усовершенствование условий его жизнедеятельности. С каждым годом процесс урбанизации захватывает новые города. Развитие инфраструктуры жилых территорий стало одним из важнейших направлений финансирования государства.

Объектом исследования является город Нижний Новгород, в частности, микрорайон Мещерское озеро и улица Стрелка. В развитие района вкладываются большие инвестиции, и, как результат, непрерывное строительство объектов недвижимости: не только жилых зданий,

но и социально-экономических объектов, физкультурных комплексов, объектов капитального строительства.

В микрорайоне «Мещерское озеро» планом перспективного развития метрополитена в городе Нижний Новгород до 2025 года предусмотрено строительство линии метро. В связи с проведением чемпионата мира по футболу в 2018 году, нижегородские городские власти планируют построить стадион на сорок пять тысяч мест (Рисунок 1) и станцию «Стрелка» рядом с ним к 2017 году, а также станцию «Волга» между пересечениями улицы Карла Маркса с улицами Сергея Акимова и Пролетарской [5].

Одним из основных принципов рациональной организации городской территории является его функциональное зонирование. Это означает ее дифференциацию по характеру и типу использования. Основой функционального зонирования является создание наиболее эффективных условий реализации основных форм жизнедеятельности городского населения – труда, быта и отдыха, предъявляющих особенные требования к пространственной организации города [4].



Рисунок 1 – Строительство стадиона в районе ул. Стрелка

С учетом преимущественного функционального использования, исследуемая территория была разделена на 10 зон. Работа проводилась при помощи ГИС «MapInfo Professional 9.5» [1]. Функциональное зонирование территории 1996 и 2013 г. представлено на рисунках 2 и 3 соответственно.

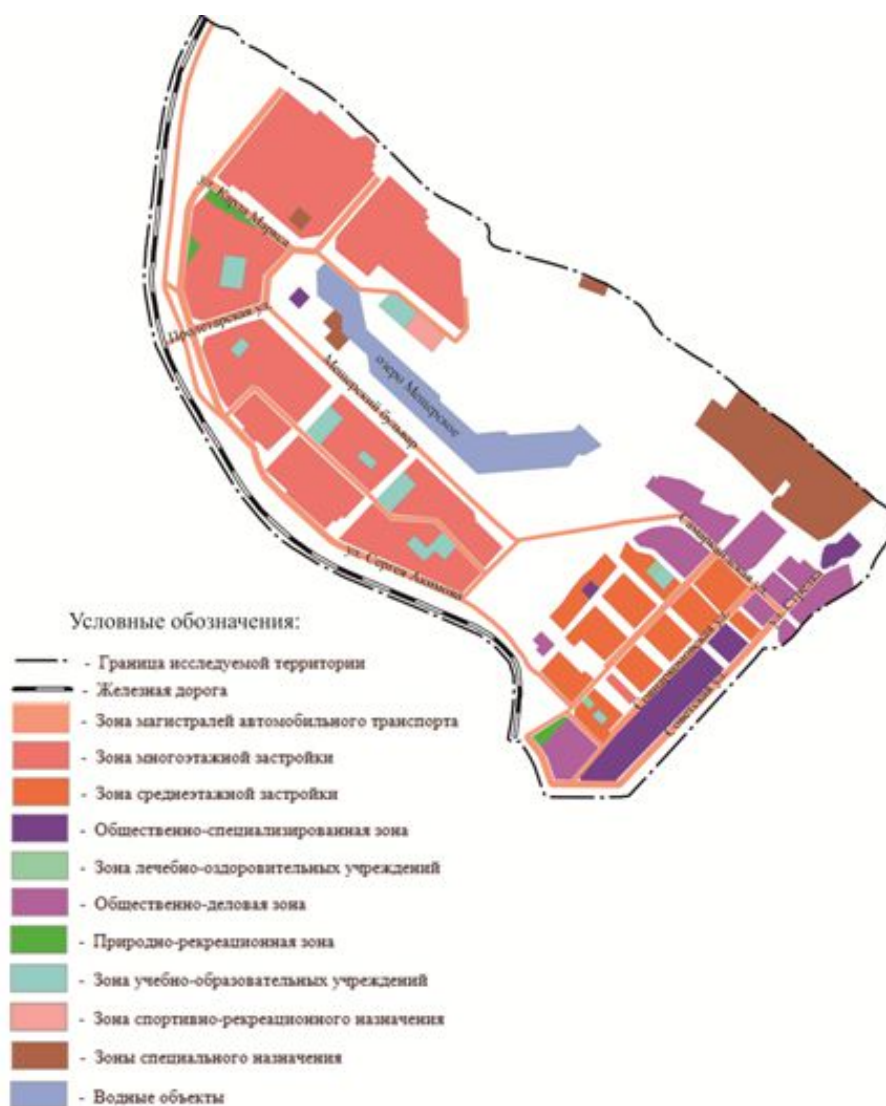


Рисунок 2 – Карта (схема) функционального зонирования территории г. Нижнего Новгорода в границах улиц Советская и Акимова на 1996 г.

Зоны многоэтажной и смешанной застройки можно обобщить и отнести к селитебной зоне. Селитебная территория предназначается для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений. Здесь располагаются научно-исследовательские, проектные институты, отдельные коммунальные, промышленные и другие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон. Застройка представлена в основном зданиями средней этажности. Присутствуют дома как современной, так и старой застройки. Важной задачей территориально-пространственной организации жилых районов является разделение пешеходного и транспортного движения в их пределах, решаемое различными планировочными средствами. Площадь многоэтажной застройки за исследуемый период увеличилась со 102,18 до 133,18 Га. Данный рост произошел в основном за счет интенсивного строительства вдоль р. Волга. Это строительство жилых комплексов «Волжские огни» и «Седьмое небо».



Рисунок 3 – Карта (схема) функционального зонирования территории г. Нижнего Новгорода в границах улиц Советская и Акимова на 2013 г.

Природно-рекреационная зона включает водоемы, парки, сады, скверы и бульвары. Площадь мещерского озера составляет 19,71 Га и за исследуемый период не изменилась, а суммарная площадь озелененных территорий увеличилась с 1,81 до 17,6 Га. Для удовлетворения потребностей населения необходимо создать районный парк, так как дефицит озелененных территорий, несмотря на динамику развития, присутствует.

Производственная территория предназначена для размещения промышленных предприятий и комплексов научных учреждений со связанными с ними опытными производствами. Во взаимосвязи с производственными территориями формируются участки коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта (пути внегородских сообщений, сортировочные, технические станции, контейнерные площадки транспорта и т.д.). Производственные территории учитываются в зонах специального назначения. Промышленных предприятий в границах исследуемого участка не выявлено. Однако

наибольшую площадь, включаемую в зоны специального назначения, имеет территория Нижегородского речного порта. За рассматриваемый период площадь зон специального назначения изменилась с 22,30 до 28,14 Га. В большей степени за счет увеличения территории Нижегородского речного порта.

Учреждения и предприятия общественного обслуживания городского населения проектируют как единую систему, охватывающую селитебные территории, места приложения труда и зоны отдыха. Функциональное многообразие видов обслуживания, объединяемых такой системой, обобщенно сводится к следующим группам: общественно-деловые, общественно-специализированные, лечебно-оздоровительные, учебно-образовательные и спортивно-рекреационные, торгово-бытовые. Соответствующие этим группам культурно-бытовые учреждения образуют сети и центры, состав и структура которых определяется особенностями и видами обслуживания, величиной и спецификой планировочной организации района [2]. В период с 1996 по 2013 г. площадь лечебно-оздоровительных зон увеличилась с 0,42 до 1,69 Га, общественно-деловых зон с 23,24 до 29,57 Га, спортивно-рекреационных с 1,41 до 6,78 Га, учебно-образовательных с 7,73 до 17,40 Га, а площадь общественно-специализированных зон уменьшилась с 13,52 до 11,82 Га.

Исходя из полученных данных, можно сделать вывод о том, что исследуемый район является инвестиционно-привлекательным. Увеличение жилых площадей и строительство новых торговых объектов свидетельствуют о том, что за 17-и летний период, район привлекает все больший интерес среди инвесторов и городских жителей.

В качестве рекомендаций по развитию района предлагается увеличивать площадь природно-рекреационных зон и улучшать условия обеспечения жизнедеятельности населения.

Градостроительное развитие территории должно идти по направлению обеспечения благоприятной экологической обстановки для здоровья населения. Следовательно, первостепенная задача — сохранить живую природу города, в минимальной степени изменяя ее [3].

#### Список литературы:

- 1) **Бурина, Г. В.** Методические указания по выполнению курсовой работы по картографии на тему : «Составление тематической карты» для студентов направлений

- 311000 – Земельный кадастр, 311100 – Городской кадастр / Г. В. Бурина, Е. Г. Дряхлова ; Нижегород. гос. архитектур.-строит. ун-т. – Нижний Новгород : ННГАСУ, 2005.
- 2) **Малоян, Г. А.** Основы градостроительства : учеб. пособие / Г. А. Малоян. – Москва : Ассоциации строит. вузов, 2004. – 120 с.
  - 3) **Моисеев, Н. Н.** Мегалополисы как естественный фактор развития человечества : [эконом. география городов] / Н. Н. Моисеев // Свободная мысль. – 1997. – № 3. – С. 62-67. – (Социальные теории).
  - 4) Мониторинг и охрана городской среды : метод. указания для выполнения курсовой работы по дисциплине «Мониторинг и охрана город. среды» для студентов спец. 311100 – «Город. кадастр» / Нижегород. гос. архитектур.-строит. ун-т, Каф. геоинформатики и кадастра ; сост. Е. П. Савинова. - Нижний Новгород : ННГАСУ, 2004. - 23 с.
  - 5) О «Мещерском озере» [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://www.domuslug-nn.ru/index.php/vse-o-meshere>.