

## **ОСОБЕННОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЫ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**<sup>1</sup>Вечканова Е. А., <sup>1</sup>Сергушина Е. С., <sup>1</sup>Инсаркина Т. А.**

*<sup>1</sup>ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Мордовский государственный университет им. Н. П. Огарёва», Саранск, e-mail: [sergushinaes@yandex.ru](mailto:sergushinaes@yandex.ru)*

Статья посвящена изучению основных понятий, связанных с особенностями функционирования предприятий строительной сферы в Российской Федерации. Сделаны выводы о том, что развитие региональных рынков строительных продуктов и услуг станет возможным благодаря расширению сети строительных учреждений и созданию небольших строительных компаний, существенная доля которых будет привлечена в концентрированную систему управления посредством договорных отношений. Авторами раскрыты особенности строительной сферы России в сопоставление со странами Европы, обусловленные различием демографических, географических и территориальных характеристик. Кроме того, выделены некоторые ключевые условия, предъявляемые населением к строительным компаниям и производимыми ими строительным продуктам. Рассмотрены способы снижения расходов на строительство. В сложившихся обстоятельствах важным условием дальнейшего функционирования строительных компаний стало достижение ими высокого уровня конкурентоспособности. Это происходит одновременно с повышением объемов производимых строительных работ, введением новых технологий, постройки технически сложных и уникальных объектов, реализацией государственных планов. Введение вышеизложенных инноваций в местности Российской Федерации значительно повысило бы конкурентоспособность строительной сферы нашего государства. Таким образом, повысилось бы качество и скорость строительства зданий, помещений, сооружений и подверглась бы снижению себестоимость строительной деятельности.

Ключевые слова: строительство, предприятия строительной сферы, строительные товары и услуги, особенности функционирования предприятий строительной сферы.

## **PECULIARITIES OF FUNCTIONING OF ENTERPRISES OF BUILDING SPHERE IN THE RUSSIAN FEDERATION**

**<sup>1</sup>Vechkanova E. A., <sup>1</sup>Sergushina E. S., <sup>1</sup>Insarkina T. A.**

*<sup>1</sup>FGBOU VO «National Research Mordovian State University N.P. Ogaryova», Saransk, e-mail: [sergushinaes@yandex.ru](mailto:sergushinaes@yandex.ru)*

The article is devoted to the study of the basic concepts related to the peculiarities of the construction industry in the Russian Federation. It is concluded that the development of regional markets for construction products and services will be possible due to the expansion of the network of construction institutions and the creation of small construction companies, a significant proportion of which will be involved in a concentrated management system through contractual relations. The authors revealed the features of the construction industry in Russia in comparison with the countries of Europe, due to the difference in demographic, geographical and territorial characteristics. In addition, some key conditions are set by the population for construction companies and their construction products. Considered ways to reduce construction costs. In the circumstances, an important condition for the continued operation of construction companies was the achievement of a high level of competitiveness. This happens simultaneously with the increase in the volume of construction work, the introduction of new technologies, the construction of technically complex and unique facilities, and the implementation of state plans. The introduction of the above innovations in the territory of the Russian Federation would significantly increase the competitiveness of the construction sector of our state. Thus, the quality and speed of construction of buildings, premises, structures would be increased and the cost of construction activities would be reduced.

Key words: construction, construction companies, construction goods and services, and the specifics of the functioning of construction enterprises.

Развитие каждого субъекта РФ во многом зависит от уровня развитости его инфраструктуры. Важным условием, содействующим этому развитию, является эффективно сформированная строительная деятельность. Она является одной из важнейших отраслей финансово-хозяйственной деятельности и способствует расширению производственных отношений.

Строительная сфера имеет существенную значимость в создании такого показателя, как валовый внутренний продукт. Разумно выбранная политика внедрения инноваций в строительную область – ключевая цель страны, которая должна способствовать содействию данной сферы выйти на новый уровень [1, с. 35].

Ведущими субъектами новаторского процесса выступают основные звенья финансовой системы – компании, которые действуют в центре изменений, объединяются заинтересованностью сообщества в эффективных инновациях.

Эффективное осуществление новаторской стратегии формирования индустрии дает возможность производить качественную продукцию, деятельность, обслуживание, пользующиеся высоким спросом на внутреннем рынке России.

При формировании плана строительства нового здания или сооружения должно постоянно присутствовать стремление инвестора уменьшить все затраты и сроки по строительству абсолютно на всех стадиях: при приобретении территории, при конструировании, в период подготовки к постройке и на наиболее значимой и серьезной стадии – воплощение плана.

Оптимизация расходов в строительстве подразумевается в основном как понижение затрат предприятия, что возможно путем экономии, использования современных проектных решений, а кроме того при рациональном планировании [2, с. 189].

Перед началом строительно-монтажных работ зданий и сооружений должна быть в наличии специализированная и защищенная в экспертизе проектная документация, должны быть проведены общенародные слушания согласно плану данного строительства.

Если имеется точный проект исполнения строительно-монтажных работ на заранее определенном и подготовленном объекте, то в таком случае на сроки строительства, от которых находится в зависимости цена постройки, будут проявлять воздействие следующие факторы:

- приостановление работы при сборе всей необходимой документации, чтобы генподрядчик имел возможность приступить к строительству;
- понижение темпа выполнения земельных работ, трудности с использованным строительным оборудованием и большая подвижность грунтовых вод;

– неточности в проектировании, а также строительные погрешности на стадии постройки каркаса сооружения;

– поставка низкокачественных материалов и сырья, которые в результате проверки сдвигают сроки строительства;

– перебои в финансировании, один из наиболее сложных факторов, порождающий нарушение во времени выполняемых строительно-монтажных работ [3, с. 135].

По какой причине нарушение сроков строительства постоянно уменьшает экономическую результативность? На данный фактор оказывают влияния штрафные санкции, если они предусмотрены в договоре с подрядчиками, которые не финансируются своевременно и в результате чего несут потери согласно этим же обстоятельствам.

Наилучшая цена строительных работ зависит от качества управления планом. Оно включает точное формирование проектов, понимание в эксперименте очереди всех трудовых процессов, а кроме того скорость в принятии значимых решений, соответствующих случайным действиям, к примеру – приостановка инвестирования [4, с. 94].

Достичь уменьшения стоимости реально. Это будет содействовать увеличению качества строительства. Для воплощения данной цели в строительной сфере применяются три способа, обширно используемые всем обществом – самооптимизация проектных заключений, усовершенствование управления программами и устранение коррупции. Их характеристика представлена в таблице 1.

Таблица 1 — Способы снижения расходов на строительство

Способы	Характеристики
Самооптимизация проектных заключений	Возможность сэкономить при подборе проектной компании. Влияние клиентов на стоимость и сроки проектирования приводит к тайным затратам проектных заключений, которые в разы превышают цену процесса проектирования. Вследствие этого все субъекты приступают к разработке одновременно. В подобных обстоятельствах все характеристики плана закладываются с резервом, что непосредственно влияет на цену проектного плана.
Руководство планом	Недостаток управления всеми процессами приводит в окончательном результате к большим издержкам с простоев. Вследствие малоэффективного процесса принятия заключений, тендер ведется не за месяц, а на протяжении шести месяцев. Поэтому при его

	окончании происходит снижение сроков проектирования и постройки.
Коррупционная составная часть	На первоначальную стоимость строительства оказывает большое влияние нецелевое использование денежных средств и коррумпированность субъектов строительства.

Как независимая область финансово-хозяйственной деятельности страны, строительство характеризует процедура ввода новейших строений, сооружений, технологических перевооружений, а кроме того перестройки старых объектов производственного и непроизводственного назначения.

Необходимо отметить, что инновационный процесс должны гарантировать и обеспечивать как государство, так и организации различных форм собственности.

Достижение целей и осуществление главных направлений общегосударственной политики в области градостроительства, строительства ЖКХ поддерживается достижением следующих основных задач:

- усовершенствование и осуществление жилищной политики на федеральном и областном уровнях;
- поддержка и восстановление объектов архитектурного и градостроительного наследия, показывающих культурно-историческую значимость;
- повышение значимости жилищной сферы, усовершенствование градостроительной работы;
- создание бюджетного плана и осуществление федеральных целевых проектов, нацеленные на формирование архитектуры;
- усовершенствование и формирование государственного партнерства и концепции саморегулирования в целях улучшения взаимодействия государства и бизнеса;
- формирование концепции передового профессионального и научного обеспечения процесса высококачественной архитектурой на основании развития инноваторской и научной подготовки будущих строителей, архитекторов, увеличение качества образования, исследование информационных ресурсов;
- создание и осуществление стратегии размещения регионах объектов постройки с целью эффективного решения главных государственных задач высокотехнологического формирования государства [5, с. 82].

Кроме того, можно выделить некоторые ключевые условия, предъявляемые населением к строительным компаниям и производимому ими строительному продукту:

- значительное увеличение надежности работы строительных компаний, требовательное выполнение договорных обязанностей;
- гарантирование безубыточной деятельности и высокой рентабельности строительных компаний, как основные принципы их функционирования;
- снижение в два раза длительности постройки объектов производственного назначения;
- повышение свойств строительного продукта и уровня его готовности и ввода в эксплуатацию;
- преобразование характера возводимых объектов, гарантирование их стремительного приспособления к меняющимся условиям процесса изготовления;
- повышение мобильности строительных компаний как значимого условия их конкурентоспособности на внутреннем и внешних рынках;
- стабильный деловой имидж компании и обеспеченность материально-техническими ресурсами подрядных организаций;
- рациональное природопользование и охрана окружающей среды;
- гарантирование безопасности в процессе строительной деятельности.

Таким образом, новшество услуг сдвигается в высококачественную сторону увеличения производительности капитальной застройки. Это вызвано резким уменьшением финансируемого цикла обширного применения инноваций в деятельности строительных компаний посредством рыночных регуляторов: использования современных, высококачественных материалов, деталей и конструкций, применения новейшего оборудования и использования достижений научно-технического прогресса.

Развитие региональных рынков строительного продукта и предложение услуг станет возможным благодаря расширению сети строительных учреждений и формированию небольших строительных компаний, существенная доля которых будет привлечена в концентрированную систему управления посредством договорных отношений.

Особенность строительной сферы России при сопоставлении со странами Европы обуславливается различием демографических, географических и территориальных характеристик.

Непосредственно по этой причине, непрерывный контроль, исследование перемен главных показателей, характеризующих увеличение или спад строительства, изменение спроса и предложения в конкретной местности, является основной проблемой для определенных органов управления. Кроме того, значимой проблемой считается связь между главными показателями строительно-инвестиционной работы.

Инвестиционная притягательность строительной фирмы находится в прямой зависимости от ее производительности, возможностей долговременного развития, кредитных событий, юридических аспектов. Для компаний, которые имеют довольно стабильное финансовое положение, более выгодными в долговременных возможностях являются ссудные и привлеченные ресурсы.

Непрерывное формирование и привлечение денежных средств дает возможность строительной компании сберечь конкурентоспособные достоинства. С поддержкой инвесторов реализуется экономическая политика и увеличивается рыночная цена фирмы. Вложения активизируют способности расширения бизнеса и повышения объема продаж. Поступление вложений предоставляет фирме возможность увеличения производственных мощностей.

Объем вводимых инвестиций в строительную сферу по сравнению с 2014 и 2017 годами обуславливается проведением различных спортивных мероприятий мирового уровня в Российской Федерации.

Главная роль в строительной деятельности отдается строительству и перестройке квартир и сооружений жилого типа, которые должны отвечать современным условиям безопасности, удобства и экологии.

Промышленное жилищное строение, для которого характерны многоквартирные здания, в 2017 году снизилось на 5%, персональное жилищное строение уменьшилось на 11%. Данные снижения вызваны тем, что у жителей недостаточно средств на строительство частных зданий и загородных домов, так как их цены в разы дороже, чем стоимость квартиры.

Макроэкономика России на сегодняшний день нестабильна, потребность в строительной продукции разного типа регулярно колеблется. В 2017 году в Российской Федерации внедрено 80 млн. кв. м жилья, главная доля которого пришлась на Приволжский и Центральный округа.

На данный момент успешно применяются различные виды комплексных проектов, направленных на строительство экологических и безопасных домов. Это стало легкодоступным по причине развития новейших технологий, таких как:

- производство отделочных материалов новейшего поколения;
- развитие и применение новаторских технологий в сфере строительства древесных зданий и сооружений;
- создание новаторских технологий в строительстве энергоресурсосберегающего жилища.

В сложившихся обстоятельствах важным условием дальнейшего функционирования строительных компаний стало достижение ими высокого уровня конкурентоспособности. Это происходит одновременно с повышением объемов производимых строительных работ, введением новых технологий, постройки технически сложных и уникальных объектов, реализацией государственных планов. Наиболее быстро развивается жилищно-коммунальное хозяйство, во взаимосвязи с чем увеличиваются эталоны сервиса обслуживания жителей и удобство их проживания.

С целью повышения качества, снижения сроков и расходов на строительство в России, рекомендуется целесообразно пользоваться навыками иностранных девелоперов, которые за короткий период возводят прочные, безопасные и низкочатратные здания и сооружения.

Процедура сооружения с поддержкой данной технологии – в традиционном значении (строительство зданий, строительные-монтажные работы) заменяется единым действием:

- производство готовых конструкций будущих сооружений;
- последующий монтаж готовых конструкций на участке будущего сооружения.

Безусловно, большая часть первоначальных компонентов производится в конвейерном изготовлении, доводя до совершенства все существенные нюансы, путем контролирования свойств и наблюдением расходов сырья и материалов.

Данная методика позволяет отказаться от большинства строительных профессий, утрачивающих потребность, актуальность и научно-техническую конкурентоспособность, уменьшив влияние отрицательного человеческого фактора на результаты строительства и упростить данную процедуру.

Введение вышеизложенных инноваций в местности Российской Федерации значительно повысило бы конкурентоспособность строительной сферы нашего государства. Таким образом, повысилось бы качество и скорость строительства зданий, помещений, сооружений и подверглась бы снижению себестоимость строительной деятельности.

Исследование такого рода значимой сферы, а именно строительство зданий и возведение новейшего жилья предоставляют возможность полностью установить направленность развития данной области экономики. На современном этапе данный тип работы характеризуется динамикой увеличения, повышением вложений, реализацией новых проектов и введением в действие инновационных технологий.

#### Список литературы

1. Буданов И. А. Ресурсы и условия развития инфраструктуры России // Проблемы прогнозирования – 2013. – № 5 – С. 34–49.

2. Грабового П. Г. Организация, планирование и управление строительным производством. Учебник / ООО «Информ», 2006. - 304 с.
3. Козыренко Е.И. Управление устойчивым развитием предприятий промышленности строительных материалов // Вестник АГТУ. Сер.: Экономика. – 2010. – № 2 – С. 130–137.
4. Овсянникова Т.Ю. Экономика строительного комплекса: Экономическое обоснование и реализация инвестиционных проектов: учебное пособие – Томск: Изд-во Томск. гос. архит.-строит. ун-та, 2003. – 239 с.
5. Шеина С. Г. Стратегическое управление техническим состоянием жилищного фонда муниципального образования: Монография. – Ростов-на-Дону: РГСУ, 2008. – 196 с.