

## **ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ГРАНИЦ ВОДООХРАННЫХ ЗОН И ГРАНИЦ ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС**

Челнакова Екатерина Вячеславовна,  
ФГБОУ ВО "Государственный университет по землеустройству"

Автором рассмотрен состав проектной документации по определению границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, составляемой в результате соответствующих землеустроительных работ. Приведено обоснование содержания 7 томов землеустроительного проекта, полно и подробно описывающего места закрепления специальными информационными знаками границ зон с особыми условиями использования территории. Состав проектной документации рассмотрен на примере р. Вычегда, расположенной на территории Усть-Куломского, Сыктывдинского и Усть-Вымского муниципальных районов Республики Коми.

Река Вычегда протекает на севере Европейской части России и является правым и самым большим притоком реки Северной Двины. Выявлено, что важную роль в загрязнение вод играют сельскохозяйственные предприятия, чьи производственные постройки находятся в непосредственной близости с водным объектом и негативно влияют на качество воды. В связи с неблагоприятной экологической обстановкой происходит уменьшения видового и качественного разнообразия ихтиофауны реки Вычегда.

Были выделены 8 участков установления границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы общей протяженностью 88 км, площадью 1760 га. На данной территории были проведены землеустроительные работы, результатом которых является проанализированная проектная документация.

Ключевые слова: проектная документация, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, река Вычегда, республика Коми, информационные знаки.

## **SURVEYING FOR DETERMINING BOUNDARIES OF WATER PROTECTION ZONES AND COASTAL BORDER GUARD BANDS**

Chelnakova E.V.  
State university of land use planning

The author examined the composition of the design documentation for determining the boundaries of water protection zones and coastal protection belts, compiled as a result of appropriate land management work. The substantiation of the content of 7 volumes of the land management project is given, which describes in full and in detail the places of fixing the boundaries of zones with special conditions for the use of the territory with special information signs. The composition of the project documentation is considered on the example of the river. Vychegda located in the Ust-Kulomsky, Syktyvdinsky and Ust-Vymsky municipal districts of the Komi Republic.

The Vychegda River flows in the north of the European part of Russia and is the right and largest tributary of the Northern Dvina River. It was revealed that agricultural enterprises play an important role in water pollution, whose production facilities are in close proximity to the water body and negatively affect the water quality. Due to the unfavorable ecological situation, the species and quality diversity of the ichthyofauna of the Vychegda River decreases.

Eight sites were identified for establishing the boundaries of the water protection zone and the coastal protective strip with a total length of 88 km, an area of 1760 hectares. Land management works were carried out on this territory, the result of which is the analyzed project documentation.

project documentation, water protection zone, coastal protection zone, Vychegda River, Komi Republic, information signs.

Целью составления проектной документации по определению границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос является информирование граждан и юридических лиц о специальном режиме осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира в границах водоохранных зон и о дополнительных ограничениях хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос.

Основными задачами данной проектной документации является определение границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос, определение мест закрепления специальными информационными знаками границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос, внесение сведений о границах водоохранных зон и границах прибрежных защитных полос водных объектов в государственный водный реестр и в государственный кадастр недвижимости.

Проектная документация должна разрабатываться в соответствии со следующими нормативными документами:

1. «Водный кодекс РФ» от 03 июня 2006г. №74-ФЗ;

2. «Земельный кодекс РФ» от 25 октября 2001г. №136-ФЗ;
  3. Постановление Правительства РФ от 10 января 2009г. №17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;
  4. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии от 13 августа 2009г. №249 «Об утверждении образцов специальных информационных знаков для обозначения границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов»;
  5. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра»;
  6. Приказ Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 07.05.2008 № 111 «Об утверждении форм и порядка предоставления данных мониторинга, полученных участниками ведения государственного мониторинга водных объектов»;
  7. Приказ Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 29.05.2007 № 138 «Об утверждении формы государственного водного реестра»;
  8. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (пункт 4 статьи 1);
  9. Приказ Минприроды Российской Федерации от 18.03.2008 № 61 «Об утверждении примерного перечня мероприятий по осуществлению отдельных полномочий Российской Федерации в области водных отношений, переданных органам государственной власти субъектов Российской Федерации»;
  10. Приказ Минприроды Российской Федерации от 29.09.2010 № 425 «Об утверждении Методических указаний по осуществлению органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданного полномочия Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности расположенных на территориях субъектов Российской Федерации».
- Рекомендуемый состав проектной документации по определению границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос приведен в таблице 1 [1, 5, 6].

Таблица 1 – Состав проектной документации по определению границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос

Номер тома	Наименование
1	Пояснительная записка по анализу и обобщению материалов гидрологической и картографической изученности участков водных объектов
2	Описание границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водного объекта, береговой линии и их координат
3	Инженерно-гидрометеорологические изыскания

4	Опорные точки границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос, береговой линии, их описание и координаты
5	Проект установки специальных информационных знаков «Водоохранная зона» и «Прибрежная защитная полоса», включая сметную документацию, каталог координат и абрисов привязки опорных точек
6	Пояснительная записка по установлению границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водного объекта, включая обоснование мест размещения знаков
7	Согласование мест установки специальных информационных знаков

Состав проектной документации рассмотрим на примере р. Вычегда, расположенной на территории Республики Коми. Работы в составе проекта выполнялись в июле-октябре 2015 года.

Согласно п.4 ст.65 Водного кодекса РФ, ширина водоохраной зоны р. Вычегда для всех участков работ принимается равной 200 м. Река является водным объектом высшей рыбохозяйственной категории, следовательно, имеет особо ценное рыбохозяйственное значение, поэтому ширина прибрежной защитной полосы принимается 200 м.

В соответствии с техническим заданием, общая протяженность береговой линии р. Вычегда, для которой устанавливаются границы водоохраной зоны и прибрежных защитных полос – 250 км, из них:

- на территории МО МР «Усть-Куломский» от границы МО МР «Троицко-Печорский» до с. Усть-Кулом – 88 км;
- на территории МО МР «Сыктывдинский» от границы Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» до границы МО МР «Усть-Вымский» – 57 км;
- на территории МО МР «Усть-Вымский» – 105 км.

Общая протяженность р. Вычегда на территории МО МР «Усть-Куломский» от границы МО МР «Троицко-Печорский» до с. Усть-Кулом – 410 км.

По материалам анализа гидрологической и картографической изученности водного объекта, используя данные полевого обследования р. Вычегды, были определены участки установления границ водоохраной зоны с учетом социально-экономического развития территории. Водоохранные зоны устанавливались на участках р. Вычегды, граничащих с землями населенных пунктов и с/х назначения [6, 7].

Том 1 включает в себя общие сведения о проводимых работах, их цели и задачи, видах и объемах работ, а так же границах участка работ. В этом документе приводится характеристика территории Республики Коми, включая физико-географические, климатические, геологические и геоморфологические характеристики. Приведены сведения о гидрологической и гидрографической изученности реки Вычегда, картографической изученности участков водных объектов, сведения о топографо-геодезических работах [4, 9]. К документу прикрепляются такие приложения, как свидетельство о допуске к работам, лицензия на

осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, лицензия на осуществление геодезических и картографических работ федерального значения, техническое задание заказчика, лицензионный договор о использовании материалов федерального картографо-геодезического фонда, письмо Управления Росреестра Республики Коми о предоставлении данных, свидетельства о метрологической поверке спутниковых геодезических приемников.

Во 2 томе приводится описание прохождения р. Вычегды на территориях Усть-Куломского, Сыктывдинского и Усть-Вымского районов, включая сведения о населенных пунктах, расположенных у берегов реки, наличие мостов, дорог и прочих сооружений, характеристики реки, а так же данные о экологической обстановке. К документу прилагаются такие приложения, как информационные письма администраций Усть-Куломского, Усть-Вымского и Сыктывдинского районов, информационное письмо из Минприроды Республики Коми о ООПТ регионального и местного значения, описание направлений и координат поворотных точек береговой линии р. Вычегда.

Том 3 включает в себя отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям [3], в том числе сведения о гидрологической изученности и водном режиме, природных условиях района, составе, объеме и методах производства работ и результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий [2].

В документе содержатся текстовые и графические приложения. В состав текстовых приложений входит техническое задание на оказание услуг, СРО на выполнение работ, фотоальбом р. Вычегда, ведомость продольного профиля, результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий, а так же справка Филиала ФГБУ Северное УГМС «Коми ЦГМС». Графические приложения содержат поперечные профили и продольный профиль р. Вычегда.

Том 4 содержит в себе каталоги координат опорных точек прохождения границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы (границы совмещены) р. Вычегда на территории МО МР "Усть-Куломский", МО МР "Сыктывдинский", МО МР "Усть-Вымский" Республики Коми, а так же каталоги координат опорных точек прохождения береговых линий р. Вычегда на территории МО МР "Усть-Куломский", МО МР "Сыктывдинский", МО МР "Усть-Вымский" Республики Коми.

Том 5 включает в себя пояснительную записку, чертеж специального информационного знака, схемы расположения информационных знаков по р. Вычегда и ее притоков на территории МО МР «Усть-Вымский», МО МР «Сыктывдинский», МО МР «Усть-Куломский», а так же местоположение специальных информационных знаков на р. Вычегда и ее притоков.

В состав приложений к документу входят: письмо Двинско-Печорского территориального управления Росрыболовства «Об установлении

категорий водных объектов рыбохозяйственного значения», письмо Двинско-Печорского территориального управления Росрыболовства «По предоставлению информации о категории рыбохозяйственного значения водного объекта - р. Вычегда», письмо от Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми о согласовании проектных решений по установке специальных информационных знаков, письмо от «Регионального центра по ценообразованию Костромской области», сметные расчеты на изготовление и вынос в натуре специальных информационных знаков [5].

В 6 томе описаны основные положения установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос, установление границ водоохраной зоны, установление прибрежной защитной полосы, даны сведения о специальном режиме хозяйственной деятельности в водоохраной зоне и прибрежной защитной полосе, а так же дано обоснование мест размещения информационных знаков.

Приложения к документу включают в себя информационное письмо Росрыболовства о категории водного объекта, информационное письмо Росрыболовства об особо ценных объектах, экспликацию водоохраной зоны, перечень объектов кадастрового учета, полностью или частично входящих в границы водоохраной зоны (прибрежной защитной полосы).

Том 7 включает в себя пояснительную записку, схемы расположения специальных информационных знаков по р. Вычегда на территориях МО МР «Усть-Куломский», МО МР «Усть-Вымский» и МО МР «Сыктывдинский», письма от Администраций муниципальных образований Усть-Куломского, Усть-Вымского и Сыктывдинского районов Республики Коми о согласовании размещения специальных информационных знаков для обозначения границы водоохраной зоны и границы прибрежной защитной полосы р. Вычегда, письма от Администраций сельских поселений «Пожег» и «Зеленец» о согласовании размещения специальных информационных знаков и схемы расположения специальных информационных знаков с согласованием от сельских поселений «Часово», «Палевицы» и «Слудка».

Таким образом, проектная документация по определению границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос должна состоять из 7 томов с приложениями (объемом более 100 страниц), полно и подробно описывающих места закрепления специальными информационными знаками границ зон с особыми условиями использования территории.

#### Список использованных источников

1. Землеустроительное проектирование: учеб. пособие по подготовке выпускных квалификационных работ/под ред. С. Н. Волкова; отв. за выпуск В. В. Пименов. -М.: ГУЗ, 2013. -156 с.

2. Конокотин, Н. Г. Противоэрозионная организация территории сельскохозяйственного предприятия: метод. указания/Н. Г. Конокотин, А. В. Донцов, В. В. Пронин. -М.:ГУЗ, 2007. -121 с.
3. Планирование использования земель: учебно-методическое пособие по изучению дисциплины и задания для выполнения расчетно-графической работы/Н.И. Иванов, И.В. Фомкин, Е.П. Ананичева, А.И. Соловьев. -М.: ГУЗ, 2016. -175 с.
4. Петрова Л.Е. Современное состояние полезащитных лесных насаждений в Российской Федерации//Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2014. № 12. С. 23-27.
5. Пименов В. В. Применение сметно-финансовых расчётов в рабочих проектах по организации использования и охране земель // Управление экономическими системами: электронный научный журнал, 2016. №4. URL: <http://www.uecs.ru>, 313Кб.
6. Сорокина О.А. Развитие АПК и землеустройство. Экономическая эффективность внутрихозяйственного землеустройства // Российское предпринимательство. 2008. №10(2). С. 141-146.
7. Сорокина, О.А. Экономическая эффективность внутрихозяйственного землеустройства на примере организации использования земель на агроландшафтной основе /О. А. Сорокина // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. -2008. -№ 10. -С. 38-45.
8. Участковое землеустройство. Задания в тестовой форме /сост. В. В. Пименов, О. А. Сорокина, П. А. Комаров. -М.: ГУЗ, 2006. -40 с.
9. Федоринов А., Шепарнев А. Агролесные системы как фактор сохранения агроландшафта // Международный сельскохозяйственный журнал. 2015. №5. С.16-18