

УДК 332.334

АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Дырда С.В., Цораева Э.Н.

ФГБОУ ВО «Кубанский государственный аграрный университет им. И.Т. Трубилина»

Актуальность темы статьи связана с нерациональным использованием земель сельскохозяйственного назначения, что ставит под угрозу продовольственную безопасность Краснодарского края. Цель статьи провести анализ состояния и целевого использования земель сельскохозяйственного назначения Краснодарского края. Анализ проводился за период 2010-2017 годы на основе официальных данных Федеральной службы государственной статистики, Россельхознадзора и Федеральной службы кадастра и картографии Краснодарского края. В статье приведена характеристика земель Краснодарского края, определен состав и структура земельного фонда, выявлена тенденция изменения видов угодий, проанализирована динамика изменения площади земель сельскохозяйственного назначения Краснодарского края за последние семь лет. Сформулированы основные причины сокращения площади сельскохозяйственных угодий и пашни: реорганизация сельскохозяйственных организаций, формирование фонда перераспределения земель, наличие не востребуемых и неиспользуемых в сельскохозяйственном производстве земельных долей. В ходе работы выяснилось - земельные ресурсы представляют, как вечное средство производства, которые в процессе использования изнашиваются, уменьшают свои полезные свойства, выходят из хозяйственного оборота, естественная производительная способность земли способна увеличиваться при правильном обращении с ней и рациональном ее использовании. Предложены мероприятия по рациональному использованию земель.

Ключевые слова: земля, рациональное использование, категория, земельный фонд, сельскохозяйственные угодья, земельные ресурсы.

ANALYSIS OF THE STATUS OF AGRICULTURAL LAND THE DESTINATION OF KRASNODAR KRAI

Dyrda, S. V., Tsoraeva E. N.

"Kuban state agrarian University. I. T. Trubilin»

The relevance of the article is associated with the irrational use of agricultural land, which jeopardizes the food security of the Krasnodar region. The purpose of the article is to analyze the state and target use of agricultural land in the Krasnodar region. The analysis was carried out for the period 2010-2017 on the basis of official data of the Federal service of state statistics, Rosselkhoz nadzor and the Federal service of kadastr and cartography of the Krasnodar region. The article presents the characteristics of the lands of the Krasnodar region, the composition and structure of the land Fund, the trend of changes in types of land, the dynamics of changes in the area of agricultural land of the Krasnodar region over the past seven years. The main reasons for the reduction of the area of agricultural land and arable land are formulated: the reorganization of agricultural organizations, the formation of a Fund for redistribution of land, the presence of unclaimed and unused in agricultural production of land shares. In the course of the work, it was found out that land resources are presented as an eternal means of production, which in the process of use wear out, reduce their useful properties, go out of the economic turnover, the natural productive ability of the land increases with the proper treatment and rational use of it. Measures for the rational use of land are proposed.

Key words: land, rational use, category, land fund, agricultural land, land resources

Земля – это основной природный ресурс и незаменимое богатство общества. Она является материальным условием жизни и деятельности людей, а в сельском хозяйстве главным

средством производства и основным источником получения продукции. Именно поэтому рациональное использования земли – важнейшее условие для существования и благополучия народа.

Основным условием обеспечения стабильного развития агропромышленного комплекса Краснодарского Края и важнейшим источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение, воспроизводство и рациональное использование плодородия земель сельскохозяйственного назначения. Рациональное использование земель означает их эффективное использование по основному целевому назначению, а также создания благоприятных условий для получения высокой продуктивности сельскохозяйственных угодий.

За годы реформ в сфере земельных отношений категория сельскохозяйственного назначения земельного фонда Российской Федерации претерпела самые значительные изменения, которые происходят до сих пор. По данным Государственного национального доклада в 2010 году площадь этой категории составляла 393,4 млн. га, а в 2017 году она уменьшилась на 10,2 млн. га и составила 383,2 млн. га. [2]. В категорию земель с.-х. назначения входят земли, предназначенные и используемые для нужд сельского хозяйства. Они оказывают большое значение на развитие аграрного сектора экономики края.

Пахотные земли также претерпевают изменения. В 2010 году их площадь была 121,4 млн. га, в 2017 – 116,2 млн. га. За семь лет она уменьшилась на 5,2 млн. га. [2]. Такая же тенденция наблюдается и в Краснодарском крае.

Земельный фонд Краснодарского края охватывает все земли в его пределах. В Российской Федерации в зависимости от экономической ценности и природных качеств земельный фонд делится на 7 целевых категорий: сельскохозяйственного назначения; населенных пунктов; промышленности, транспорта и иного назначения; водного фонда; рекреационного природоохранного, историко-культурного значения; лесного фонда; земли запаса. [4].

Динамика распределения земельного фонда Краснодарского края по категориям земель за период с 2010 г. по 2017 г. представлена в таблице 1.

Анализируя таблицу 1 видно, что за последние семь лет произошли следующие изменения. Земли сельскохозяйственного назначения в 2017 году уменьшились на 35,5 тыс. га, по сравнению с 2010 годом. Уменьшение площади земель этой категории в основном произошло за счет утверждения генеральных планов населенных пунктов и утверждения новых границ населенных пунктов.

Таблица 1 – Распределение земель Краснодарского края по категориям земельного фонда по категориям земель, тыс. га, [3, 5]

Категории земель	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2017 к 2010 (+,-)
Земли с.-х. назначения	4750,5	4749,6	4749,8	4747,3	4734,1	4727,9	4720,8	4715,0	-35,5
Земли населенных пунктов	593,3	593,4	593,1	595,6	609,2	615,2	622,4	627,5	+34,2
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	144,5	144,8	145,7	145,7	145,9	147,2	147,6	148,7	+4,2
Земли особо охраняемых территорий	378,5	379,3	379,3	379,3	379,3	379,1	379,0	378,8	+0,3
Земли лесного фонда	1212,1	1212,1	1211,9	1211,9	1211,8	1211,3	1211,3	1211,2	-0,9
Земли водного фонда	324,9	324,9	324,9	324,9	324,6	324,6	324,6	324,6	-0,3
Земли запаса	144,7	144,4	143,8	143,8	143,6	143,2	142,8	142,7	-2
Итого	7548,5	7548,5	7548,5	7548,5	7548,5	7548,5	7548,5	7548,5	0

Земли, расположенные в пределах городской и поселковой черты, а также черты сельских поселений в 2017 году увеличились на 34,2 тыс. га. Увеличение этой категории произошло за счет земель с.-х. назначения, а расширяется в связи с тем, что населенные пункты расширяют свои границы [3].

Из площади по всему краю видно, что она осталась без изменения, при этом можно проследить увеличения земель населенных пунктов и земель промышленности, при уменьшении земель сельскохозяйственного значения. А также видно, что в Краснодарском крае проводится работа по улучшению земель запаса и наилучшему использованию их для строительства и сельскохозяйственной обработки. С каждым годом в крае идет большой приток населения.

Каждая категория земельного фонда состоит из земельных угодий, которые в свою очередь делятся на сельскохозяйственные и несельскохозяйственные угодья. К сельскохозяйственным угодьям относятся: пашни, многолетние насаждения, сенокосы, пастбища, залежи.

Основная площадь занята сельскохозяйственными угодьями – 4214,2 тыс. га или 89,4 % земель категории сельскохозяйственного назначения.

Наиболее важным видом с.-х. угодий является пашня. К ней относятся земли, которые систематически обрабатываются и используются под посевы сельскохозяйственных культур. В 2017 году площадь пашни по краю составила 3729,2 тыс. га или (85,0 %) всех сельскохозяйственных угодий.

Многолетние насаждения занимают 92,6 тыс. га (2,2 %) и представлены садами, ягодниками, виноградниками.

Площади, занятые сенокосами составляют 52,4 тыс. га, или (1,24 %) всех сельскохозяйственных угодий.

Пастбища занимают 340,0 тыс. га (8,07 %) от всех сельскохозяйственных угодий.

На рисунке 1 представлена динамика изменения площади земель с.-х. назначения.

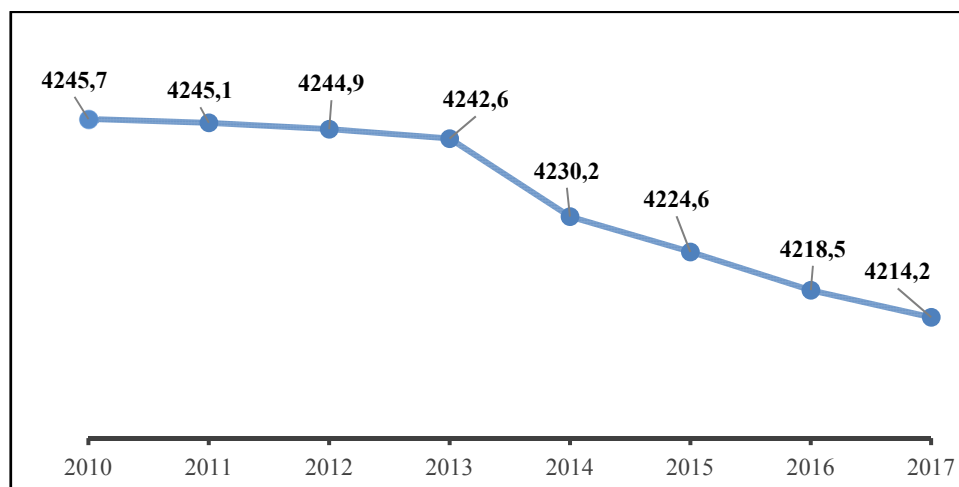


Рисунок 1 - Динамика изменения площади земель сельскохозяйственного назначения Краснодарского края с 2010 по 2017 гг., тыс. га, [3, 5]

Из всех сельскохозяйственных угодий наибольшую площадь занимает пашня. Несмотря на то, что за последние семь лет ее площадь уменьшилась на 24,1 тыс. га, она остается важным сельскохозяйственным угодьем, так как ежегодно обрабатывается и используется под посев сельскохозяйственных культур. Одной из причин сокращения площади сельскохозяйственных угодий и пашни явилась реорганизация сельскохозяйственных организаций, формирование фонда перераспределения земель, наличие невостребованных и неиспользуемых в сельскохозяйственном производстве земельных долей.

Краснодарский край занимает 1 место в РФ по производству пшеницы, кукурузы, подсолнечника, риса, сахарной свеклы, фасоли. Также регион в числе первых по сбору ячменя, соевых бобов, овощей. Сокращение площадей земель сельскохозяйственного назначения также отражается на посевных площадях сельскохозяйственных культур. В 2016 году площадь посевных площадей составила 3693,3 тыс. га. [5]

Существенно изменилась структура посевных площадей под различные культуры – в частности, территория под зерновыми с 2006 до 2016 годы увеличилась на 24,6% - до 2,4 млн га. Посевы других сельхозкультур сократились. Сильнее всего упали площади под кормовыми культурами – на 46,4% до 297,5 тыс. га. Связано это с сокращением поголовья крупного рогатого скота. На втором месте по спаду идет картофель, его в 2016 году высадили на площади в 30,8 тыс. га, что на 43% ниже, чем по итогам предыдущей сельхозпереписи. Далее идут плодовые насаждения и ягодные культуры, территория высадки которых сократилась на 24% до 39,9 тыс. га.

На 12,3% до 799,6 тыс. га снизились посевы технических культур, на 10,3% (до 26 тыс. га) – площадь виноградников, на 4,4% (до 59,5 тыс. га) – земли под овощами и бахчевыми культурами. Снижение произошло за счет ЛПХ. В связи с тем наблюдается риск перепроизводства, в регионе целесообразно делать упор возделыванию других сельскохозяйственных культур. [5]

Многолетние насаждения уменьшились на 6,0 тыс. га, а сенокосы увеличились на 0,9 тыс. га. Площадь пастбищ уменьшилась на 2,3 тыс. га.

Мы видим, что Краснодарский край является экономически развитым районом. И, несмотря на то, что за последние семь лет за счет увеличения площади населенных пунктов сократились земли с.-х. назначения, край занимает первое место в РФ по производству кукурузы, пшеницы, подсолнечника, сахарной свеклы, риса, фасоли. Также регион находится в числе первых по сбору соевых бобовых, ячменя, овощей. На Кубани по итогам 2017 года было собрано рекордно 14,7 млн. тонн зерна, а урожай овощей достиг 875 тыс. тонн.

Таким образом, рациональное использование земель просто необходимо для развития сельскохозяйственного производства [7, 8]. Для того чтобы сохранить земли сельскохозяйственного назначения землепользователи и собственники земельных участков обязаны выполнять мероприятия по защите земель от подтоплений, водной и ветровой эрозии, заболачивания, иссушения, зарастания сельскохозяйственных угодий кустарниками и других процессов ухудшения состояния земель. А также они должны проводить рекультивацию нарушенных земель, мероприятия по повышению их плодородия и улучшению других полезных свойств земли.

Литература:

1. Виднов А. С. Управление земельными ресурсами: учеб. пособие / А. С. Виднов [и др.]. – Краснодар : КубГАУ, 2014. – 101 с
2. Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель в Российской Федерации в 2016 году [Электронный ресурс] // <https://rosreestr.ru/site/activity/sostoyanie-zemel-rossii/gosudarstvennyy-natsionalnyy-dokladosostoyanii-i-ispolzovanii-zemel-v-rossiyskoy-federatsii>.
3. Доклад о состоянии и использовании земель Краснодарского края в 2016 году: отчет Управления Федерального службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. – Краснодар, 2017. – 80 с.
4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017) [Электронный ресурс] // Министерство сельского хозяйства РФ – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/ едеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О землеустройстве» [Электронный ресурс]// http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_32132
5. Краснодарский край в цифрах. 2016: Стат. сб. / Краснодарстат – Краснодар, 2017. – 327 с.
6. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ (ред. от 13.07.2015г.) «О землеустройстве» [Электронный ресурс]//http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_32132
7. Цораева Э.Н. Проблемы рационального использования и охраны почв / Цораева Э.Н. // В сборнике: Итоги научно-исследовательской работы за 2017 год сборник статей по материалам 73-й научно-практической конференции преподавателей. - 2018. - С. - 247-248.
8. Цораева Э.Н. Актуальные проблемы осуществления Росреестром государственного мониторинга земель / Цораева Э.Н., Асанов М.А. // Аллея Науки. – 2018. – Т.1. - № 5(21). – С. 153-158.